



ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПО РЕДА НА ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ

Обект: Изготвяне на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) на обект: Реконструкция на 12бр. шахтови кладенци, реконструкция на тласкатели и събирателни водопроводи от 30 кладенци на ВЗ“Ябълково“ и реконструкция на хранващи водопроводи до ПСПВ „Ябълково“

Възложител: „ВиК“ ЕООД, гр. Хасково

I. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ИЗВЪН ГРАНИЦИТЕ НА УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ (съгл. чл.45, ал.1, т.6 от Наредба 8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове)

Трасетата на водопроводите, предвидени за реконструкция са в обхвата на вододайната зона Ябълково през полски имоти до площадката на съществуваща ПСПВ Ябълково, намираща се в имот 87076.183.15, с. Ябълково, община Димитровград, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Територия заета от води и водни обекти, НТП: За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение.

Водовземният участък е с 36 водовземни съоръжения, разположени в дясната тераса на река Марица, на около 1,5 км. северно от с. Ябълково. Кладенците са разположени в един линеен ред с дължина около 3500м, намират се в землището на с. Ябълково с ЕКАТТЕ 87076 в следните имоти:

Кладенци №№	Имот №
1,2,3,4 и 5	Поземлен имот 87076.209.54, област Хасково, община Димитровград, с. Ябълково, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 27259 кв. м, стар номер 000059,
6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19	Поземлен имот 87076.209.44, област Хасково, община Димитровград, с. Ябълково, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП За



	водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 29020 кв. м, стар номер 000043,
20,21,22,23,24,25,26,27,28,29 и 30	Поземлен имот 87076.209.35, област Хасково, община Димитровград, с. Ябълково, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 22236 кв. м, стар номер 000035

Кладенците с №№ 1,3,4,8,9,10,11,15,16,17,19 и 20 ще се реконструират.

Координатите на кладенците са съгласно Разрешително за водовземане от подземни води №31510609/24.08.2018г.

Кладенец от 31 до 36 са нови и не се засягат чрез инвестиционното намерение.

Тласкателите от кладенците до събирателните водопроводи се предвижда да се реконструират по съществуващите трасета, съгласно чл.83Б не е необходимо да се изработва и процедира ПУП. Събирателните водопроводи от кладенците също се предвижда да се реконструират по съществуващите трасета и за тях също важат процедурите по чл. 83Б. Само в участъците, за които има промяна начина на свързване на кладенците и/или при удължаване на трасето да се изработи и процедира ПУП, а именно:

- Между кл. 10 и кл.11
- Между кл. 22 и кл. 23

Захранващите четири водопровода тръгващи от събирателните, се обединяват в два клона. Така обединените два клона преминават частично по трасето на съществуващите клонове, а именно:

Клон №1 пресича магистрала Марица, във вече изградено пресичане на съществуващия клон №1 и от там до входната шахта на ПСПВ Ябълково остава по старото трасе. Клон №2 също частично се предвижда по съществуващо трасе, в последните 76м от дължината му, преди имота на ПСПВ Ябълково. Цялата оставаща част от захранващите водопроводи е предвидена по нови трасета, основно по селскостопански пътища.

Дължината и диаметрите са както следва:

Между кладенци №10 и №11 - DN 400, L=100m

Между кладенци №22 и №23 - DN 125, L=100m

Клон №1 до обединяване с Клон №3 – DN 450, L=1332m

Клон №3 до обединяване с Клон №1 – DN 315, L=877m

Клон №1 обединен – DN 560, L=1129m

Клон №4 до обединяване с Клон №2 – DN 355, L=628m

Клон №2 до обединяване с Клон №4 – DN 315, L=994m



Клон №2 обединен – DN 500, L=2156m

Водопроводите преминават през имоти в землището само на една Община – Димитровград.

Целта на разработката е да се регламентират правилата и нормите за устройство и застрояване и се определят границите на устройствената и ограничителната (сервитутна) зона и/или самостоятелни терени.

II. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

В административно отношение подробният устройствен план – парцеларен план обхваща територия, която попада в Община Димитровград, област Хасково и засяга поземлени имоти в една общини, както следва:

1. Община Димитровград

✓ с. Ябълково ЕКАТТЕ 87076

III. ИЗХОДНИ ДАННИ

При изработването на подробен устройствен план – парцеларен план да се спазват изискванията на чл.62а, ал.3 от Наредба 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените планове и използват следните изходни данни:

- Заданието за проектиране
- Копия от кадастралната и специализираните карти в М 1:500 или М 1:1000 на прозрачна, недеформируема основа и/или върху непрозрачна основа и в цифров вид;
- Копия от действащите ОУП за общината, за част от нея или за града с неговото землище или за селищното образувание;
- Копие от специализираната карта на подземните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура;
- Данни за санитарно-хигиенните условия, инженерно-геоложките и хидроложките условия;
- РПИП за ВиК ЕООД, Хасково - Приложение К1.1

IV. ОСНОВНИ ТЕХНИЧЕСКИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН



4.1. Основни изисквания при изработване на подробен устройствен план – парцеларен план

Проектът за подробен устройствен план на обект: „Реконструкция на 12бр. шахтови кладенци, реконструкция на тласкатели и събирателни водопроводи от 30 кладенци на ВЗ „Ябълково“ и реконструкция на захранващи водопроводи до ПСПВ „Ябълково“ трябва да се изработи при условията на част четвърта на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове в частта определяща обхвата, целите и задачите на проекта, вид на подробния устройствен план, както и начина на урегулиране на поземлените имоти.

Необходимо е проектът за подробен устройствен план-парцеларен план да бъде съобразен с изискванията на Наредба №РД-02-20-1/ 05.03.2020год за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и Наредба № 7 /22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектът за ПУП-ПП следва да определи трасето на частта за реконструкция на събирателни водопроводи, несъвпадащи със съществуващите и захранващи водопроводи от вододайна зона „Ябълково“ до входна шахта на ПСПВ „Ябълково“, площта на засегнатата територия и необходимия сервитут за изграждане и експлоатация на съоръжението.

Съгласно чл. 67, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), съоръженията на техническата инфраструктура се проектират и изграждат в общински и държавни поземлени имоти. Когато това е невъзможно, мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура се изграждат в поземлени имоти собственост на физически и юридически лица.

Да се обособи сервитутна зона по 3,00/три/ метра от двете страни мерено от оста им, съгласно Приложение 1 от Наредба №РД-02-20-1/ 05.03.2020год за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици. При необходимост сервитутните ивици могат да бъдат разполагани несиметрично, да бъдат намалявани и/или увеличавани съобразно изискванията Приложение 1 от Наредба №РД-02-20-1/ 05.03.2020г за да се избегне засягането на частни имоти и/или по други причини.

4.2. Последователност и видове дейности при изработването на подробен устройствен план- парцеларен план



При изработването на проекта да се извършат следните основни дейности:

- Проучване собствеността на терена.
- Представяне на данни относно предназначението на терените.
- Ситуация на обекта.
- Съвместяване на проектната площ на обекта с кадастралната карти на на гореизброените селища от Община Димитровград;
- Проучване необходимостта от извършване на процедури за учредяване право на строеж и сервитути на поземлени имоти в земеделски територии и изготвяне на преписка за за учредяване право на строеж и сервитути на земеделски територии до компетентния орган.
- Проучване необходимостта от извършване на отчуждения и изготвяне на отчуждителна преписка до компетентния орган.
- Изготвяне на необходимите баланси на терените по вид собственост, вид на територията и начин на трайно ползване, предназначение.
- Изработване на регистър на координатите на обекта.
- Парцеларен план.
- Всичко друго, указано в заповедта на компетентния орган за разрешаване изработването на подробния устройствен план.

4.3. Функционални изисквания към подробен устройствен план – парцеларен план

При проектирането на ПУП да се ползват актуални данни за собствеността съгласно КВС и КК, предоставени от Министерството на земеделието и храните и Агенцията по геодезия, картография и кадастър, както и наличната проектна документация за обект: **„Реконструкция на 12бр. шахтови кладенци, реконструкция на тласкатели и събирателни водопроводи от 30 кладенци на ВЗ“Ябълково“ и реконструкция на захранващи водопроводи до ПСПВ „Ябълково“.** Също така да се ползват актуални данни предоставени от дружества, експлоатиращи мрежи в случай че същите попадат в обхвата на обекта или се намират в близост до обекта.

4.4. Изисквания към съдържанието и оформлението на подробен устройствен план – парцеларен план



4.4.1. Фази на проектиране на подробен устройствен план – парцеларен план

Проектът за ПУП-ПП да се разработи във фаза „окончателен проект“

4.4.2. Техническо оформяне на подробен устройствен план – парцеларен план

При оформянето на ПУП-ПП да се изпълнят изискванията на Глава 7 на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

4.4.2.1. Изисквания към съдържанието на графична част на подробен устройствен план – парцеларен план

Графичната част на ПУП-ПП да бъде изготвена съгласно чл. 65 от Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Графичните материали за подробния устройствен план трябва да съдържа всички допълнителни задължителни елементи, съгласно ал.(1) от чл. 65 на Наредба 8/2001г. При оформянето на графичните материали да се спазят изискванията на Приложение 1 към чл. 68, ал. 1 към Наредбата.

ПУП-ПП следва да се изготви в подходящия мащаб и да се представи на прозрачна, недеформируема основа и в цифров вид върху технически носител, като ясно бъде отразено трасето на провода, за който ще се учредява право на строеж, сервитутните линии с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите. Трасето на провода да бъде нанесено със съответния условен знак, трасето на сервитутните линии да бъде нанесено с червена линия - прекъсната. Графичната част на Проекта за ПУП на обект: **„Реконструкция на 12бр. шахтови кладенци, реконструкция на тласкатели и събирателни водопроводи от 30 кладенци на ВЗ“Ябълково“ и реконструкция на хранващи водопроводи до ПСПВ „Ябълково“** трябва да съдържа следните чертежи:

- Ситуационен план
- Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия
- Всичко друго, указано в заповедта на компетентния орган за разрешаване изработването на подробния устройствен план



4.4.2.2. Изисквания към съдържанието на текстова част на подробен устройствен план – парцеларен план

Текстовата част на проекта за подробен устройствен план да бъде изготвена съгласно чл. 64 от Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. Да бъде оформена в обяснителна записка, съдържаща цел, задачи и териториален обхват на проекта, както и следните основни приложения:

- Регистър на засегнатите имоти
- Площ за отчуждаване
- Площ за учредяване право на строеж
- Площ за учредяване на сервитут
- Площ за ограничения в ползването
- Площ на неограничено ползване
- Вид собственост и собственик на имота
- Начин на трайно ползване
- Вид на територията
- Баланс на територията по начин на трайно ползване
- Баланс на територията по предназначение
- Регистър на координатите на новопроектираните имоти

4.4.2.3. Изисквания към комплектоването на ПУП-ПП

Необходимо е съгласно чл. 65, ал(6), подробния устройствен план да се изготви в оригинал и копия, както следва – съгласно т. 5 - един оригинал на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител за одобряващия орган и копие на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител за АГКК. При необходимост, по искане на Възложителя да се представят и допълнителни копия на хартия и в цифров вид на технически носител.

За окончателният ПУП-ПП текстовата част трябва да бъде във формат съвместим с Microsoft Office и *.pdf, а графичната част - във формати *.DWG и *.CAD и *.pdf.

4.4.3. Допълнителни изисквания при изработването на подробен устройствен план – парцеларен план

Проектът за ПУП – ПП да бъде изработен въз основа и на становищата на централните и териториални администрации, контролните органи и експлоатационните дружества и решенията на Техническите експертни съвети (ТЕС) на Възложителя. Окончателният проект



трябва да съдържа атрибутите посочени в чл. 64 и чл. 65 на НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, които имат отношение към проекта.

4.4.4. Срок за изработване

Изпълнителят трябва да представи изготвеният ПУП-ПП на Възложителя във възможно най-кратък срок след получаване на необходимата устройствена и техническа основа (копие на кадастралната карта и регистри в необходимия обхват) и да го внесе за съгласуване със заинтересуваните администрации и експлоатационни дружества, така че да бъде спазен общият срок съгласно Техническото задание и графика на Изпълнителя за представяне на ПУП-ПП за одобрение пред Общински експертен съвет - Хасково по чл. 128, ал. 8, от ЗУТ и влизането му в сила след одобрение с решение на Общински съвет Хасково по доклад на кмета на общината по чл.129, ал. 1, от ЗУТ.

Изпълнителят се задължава да отстрани всички пропуски, несъответствия и грешки, установени от съгласуващите институции, инстанции, експлоатационни дружества, от Възложителя и от общински експертен съвет Хасково. При необходимост, Изпълнителят се задължава да докладва разработката пред Общински експертен съвет.

Приложения:

- ✓ *Чертеж на предлаганото трасе на хартиен и електронен носител.*
- ✓ *Таблицы с приблизителните имоти, които ще бъдат засегнати от ПУП-ПП*

Изготвил:

(инж. Милко Алабашев-проектант)